

Товариство з обмеженою відповідальністю будівельна компанія «[REDACTED]», іменоване далі «Замовник», в особі директора [REDACTED], який діє на підставі Статуту, з однієї сторони, та

Товариство з обмеженою відповідальністю [REDACTED], іменоване далі «Посередник», в особі директора Гулої Тамари Григорівни, яка діє на підставі Статуту, з іншої сторони, далі – названі Сторони, а кожна окремо Сторона, уклали цей договір про наведене нижче.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ.

1.1. Замовник доручає, а Посередник бере на себе зобов'язання представлення і продаж об'єкту нерухомості Замовника на умовах, передбачених цим Договором.

1.2. Об'єкт нерухомості знаходиться за адресою: Київська обл., [REDACTED] р-н, с. [REDACTED], вул. [REDACTED] -а та [REDACTED] -та черги забудови ЖК «[REDACTED]», (надалі по тексті Договору - Об'єкт)

2. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРИН

2.1. Обов'язки Замовника

2.1.1. Надати Посереднику, за його запитом всю інформацію, необхідну для надання послуг, згідно з даним Договором.

2.1.2. При зміні технічних характеристик Об'єкту, що виникли під час будівництва, надати Посереднику інформацію, про внесені зміни.

2.1.3. Розглянути пропозиції Посередника, щодо його роботи на Об'єкті.

2.1.4. Надати доступ до Об'єкту самому Посереднику та його клієнтам.

2.1.5. Видавати Посередникові доручення на проведення від Замовника необхідних господарських операцій.

2.1.6. Дотримуватись умов конфіденційності інформації, яка стала відома ним в процесі виконання даного договору.

2.2. Права Замовника

2.2.1. Вимагати від Посередника надання інформації про хід виконання умов Договору.

2.2.2. Вимагати від Посередника щомісячний звіт проданих квартир по Об'єкту.

2.3. Обов'язки Посередника

2.3.1. Надати послуги, передбачені цим Договором.



ВСІ ДОКУМЕНТИ НА НЕРУХОМІСТЬ

www.dom-pravo.kiev.ua

050-469-11-13

096-843-73-84

044-361-16-84

- 2.3.2. Використовувати всі сили та засоби для своєчасного продажу Об'єкту.
- 2.3.3. Готувати та розміщувати рекламу Об'єкту, за власні кошти та своїми силами, (друковану, на радіо, телебаченні, інтернеті)
- 2.3.4. Своєчасно перераховувати кошти Замовнику за продані квартири Об'єкту.
- 2.3.5. За неможливості надання послуг повідомити Замовника у термін 2-х днів з моменту виникнення причини неможливості надання послуг. Повідомлення про неможливість надання послуги є рівнозначним припиненню дії Договору.
- 2.3.6. Дотримуватись умов конфіденційності інформації, яка стала відома ним в процесі виконання даного договору. Це не стосується інформації, яка підлягає представленню клієнтам з метою продажу Об'єкту.

2.4. Права Посередника

- 2.4.1. Вимагати від Замовника надання інформації, для продажу Об'єкту.
- 2.4.2. На свій розсуд продавати квартири по Об'єкту.

3. РОЗРАХУНОК І ПОРЯДОК ОПЛАТИ

3.1. Замовник продає Посереднику квартири Об'єкту за попереднім розрахунком, що надається щоквартально, на наступний квартал. Перелік робіт що будуть виконані Замовником в квартирі:

| | |
|---------------------|--|
| стіни | - зачистка цегляних стін від залишків розчину, арматури; зовнішні стіни утеплені та поштукатурені зовні |
| стеля | - залізобетонні панелі перекриття; |
| підлога | - цементна стяжка |
| сантехприлади | - виконується трубна розводка по стояках |
| лічильники | - встановлюється лічильник е/енергії; |
| міжкімнатні двері | - не встановлюються; |
| вікна | - металопластикові вікна |
| лоджія | - засклення |
| балкон | - виконана огорожа, не засклений |
| вхідні двері | - металеві |
| опалення по 4 черзі | - змонтовано двухконтурний газовий котел з лічильником, виконується трубна розводка по квартирі без встановлення радіаторів |
| опалення по 5 черзі | - від модульної котельні, виконується трубна розводка по квартирі без встановлення радіаторів |

| | |
|-------------------|--|
| електропостачання | - заведена електроенергія до щитка в квартирі, прокладено кабелі до електролічильника на кухні |
|-------------------|--|

3.2. Всі додаткові роботи по бажанню Посередника, Замовник може виконати, за додаткову оплату. Сума вартості додаткових робіт по кожній квартирі Об'єкту, розраховується індивідуально

3.3. Оплата Замовнику, Посередником здійснюється не пізніше 3-х робочих днів з моменту отримання коштів від Покупця за продану квартиру Об'єкту

4. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

4.1. За несвоєчасний перерахунок коштів за продані квартири Об'єкту, Замовнику, Посередник сплачує пеню в розмірі подвійної облікової ставки НБУ за кожний день прострочення платежу.

4.2. Сплата пені не звільняє Посередника від виконання договірних зобов'язань.

5. ІНШІ УМОВИ

5.1. Цей Договір складений у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу, по одному екземпляру для кожної сторони.

5.2. Цей Договір вступає в силу з моменту підписання Сторонами і діє до повного виконання Сторонами передбачених цим Договором зобов'язань.

5.3. Будь-які зміни і доповнення до цього Договору мають силу лише в тому випадку, якщо вони оформлені в письмовому вигляді і підписані обома Сторонами

6. ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ І РЕКВІЗИТИ СТОРІН

| ЗАМОВНИК | ПОСЕРЕДНИК |
|---|--|
| ТОВ БК « <u> </u> » 09100, м. <u> </u> , вул. <u> </u> р/р <u> </u> , МФО <u> </u> , в ЛБ <u> </u> ЗКПО <u> </u> | ТОВ « <u> </u> » 09100, м. <u> </u> , вул. <u> </u> р/р <u> </u> , МФО <u> </u> , в ЛБ <u> </u> ЗКПО <u> </u> |
| <u> </u> <u> </u> | <u> </u> <u> </u> |



ВСІ ДОКУМЕНТИ НА НЕРУХОМІСТЬ

www.dom-pravo.kiev.ua

050-469-11-13

096-843-73-84

044-361-16-84