

Фізична особа – підприсмець І _____, дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань: 01.10.2014 р., у подальшому «ОРЕНДОДАВЕЦЬ», з однієї сторони та

Фізична особа, громадянин України _____ року народження _____ це народження; місто Києва _____ у подальшому «ОРЕНДАР», з іншої сторони, при спільному згадуванні у тексті – Сторони, уклали цей Договір про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

- 1.1. В порядку та на умовах, визначених цим Договором, ОРЕНДОДАВЕЦЬ зобов'язується передати ОРЕНДАРИЮ, а ОРЕНДАР зобов'язується прийняти у тимчасове платне користування жиле приміщення - квартиру, визначену у цьому Договорі, а також зобов'язується сплатити ОРЕНДОДАВЕЦЮ плату за користування приміщенням.
- 1.2. Квартира, яка передається в оренду за цим Договором (надалі іменується "Приміщення"), знаходиться за адресою: місто Київ, пр-т _____, буд. _____, кв. _____ загальною площею 33,10 квадратних метрів, житловою площею 16,80 квадратних метрів.
- 1.3. Приміщення знаходиться у власності ОРЕНДОДАВЦЯ, на підставі договору купівлі-продажу, серія та номер: _____, виданий 03.06.2019 року, видавник: _____, приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № _____ від 03.06.2019 року.
- 1.4. Приміщення надається для проживання ОРЕНДАРЯ особисто.

2. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ

- 2.1. Цей Договір набирає чинності з дати його укладення і діє по «1» _____ 2022 року включно.
- 2.2. Строк дії Договору може бути змінений за згодою Сторін, шляхом укладення додаткової угоди.
- 2.3. Сторони погодилися, що фактичне використання ОРЕНДАРЕМ Приміщення за даним Договором відбувається на підставі окремих письмових заявок.
- 2.4. ОРЕНДАР має право відмовитись від користування приміщенням, попередивши ОРЕНДОДАВЦЯ у будь-якій зручній для нього формі (письмово, телефоном, електронною поштою тощо) за 1 (один) день до бажаної дати припинення користування. При цьому сплачена наперед плата за користування Приміщенням ОРЕНДАРИЮ не повертається.

3. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧІ ПРИМІЩЕННЯ В ОРЕНДУ

- 3.1. Приймання-передача приміщення здійснюється уповноваженими представниками Сторін на підставі акту приймання-передачі.

4. ПЛАТА ЗА КОРИСТУВАННЯ ТА ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

- 4.1. Розмір оплати за користування приміщенням та порядок оплати за користування приміщенням визначається додатковою угодою Сторін.
- 4.2. Вартість спожитих ОРЕНДАРЕМ комунальних послуг входить до плати за користування та не сплачується окремо.

5. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

- 5.1. ОРЕНДАР зобов'язаний: використовувати приміщення, виключно за цільовим призначенням, визначеним у п. 1.4 цього Договору; своєчасно здійснити розрахунки з ОРЕНДОДАВЦЕМ за користування приміщенням; безперешкодно допускати ОРЕНДАВЦЯ або його уповноваженого представника до приміщень з метою перевірки їх використання у відповідності до цього Договору. Після припинення користування Приміщенням (закінчення строку договору оренди) або дострокового розірвання Договору, ОРЕНДАР зобов'язаний знятися з реєстрація місця проживання за адресою: місто Київ, пр-т Свободи, буд. 34, кв. 18.
- 5.2. ОРЕНДАР має право: безперешкодного доступу після прийняття приміщення та використання його виключно за цільовим призначенням, визначеним у п. 1.4 цього Договору; проводити поліпшення орендованого приміщення за попередньою письмовою згодою ОРЕНДАВЦЯ; зареєструвати своє місце проживання за адресою Приміщення за згодою ОРЕНДАВЦЯ або його уповноваженого представника. ОРЕНДАР не має права реєструвати за адресою приміщення інших осіб незалежно від ступеню родинних зв'язків із ними, а також використовувати адресу Приміщення для реєстрації будь-яких юридичних осіб.



ВСІ ДОКУМЕНТИ НА НЕРУХОМІСТЬ

www.dom-pravo.kiev.ua

050-469-11-13

096-843-73-84

044-361-16-84

5.3. ОРЕНДОДАВЕЦЬ зобов'язаний: передати приміщення та ключі від нього після підписання акта приймання-передачі приміщення; прийняти звільнені приміщення від ОРЕНДАРЯ після припинення дії договору; передавати кореспонденцію, що надходить на адресу ОРЕНДАРЯ.
5.4. ОРЕНДОДАВЕЦЬ має право: безперешкодного доступу до приміщення для перевірки стану його використання та знімання показів приладів обліку у присутності ОРЕНДАРЯ або його уповноваженого представника; здійснення переобладнання приміщення, проведення інших робіт з метою усунення пошкоджень приміщення. Після припинення користування Приміщенням (закінчення строку договору оренди) або дострокового розірвання Договору, ОРЕНДОДАВЕЦЬ має право зняти з реєстрації місяця проживання ОРЕНДАРЯ за адресою: місто Київ, пр-т [redacted], буд- [redacted], кв. [redacted].

6. ПОРЯДОК ПОВЕРНЕННЯ ПРИМІЩЕННЯ ОРЕНДОДАВЦЮ

6.1. Після припинення користування Приміщенням (закінчення строку договору оренди) або дострокового розірвання Договору ОРЕНДАР зобов'язаний передати ОРЕНДАВЦЮ приміщення не пізніше наступного дня за актом приймання-передачі.
6.2. У разі здійснення ОРЕНДАРЕМ поліпшень приміщення за попередньої письмової згоди ОРЕНДАВЦЯ або без такої, здійсненні поліпшення залишаються у власності ОРЕНДАВЦЯ, а їх вартість не компенсується ОРЕНДАРЕМ.
6.3. Протягом строку, визначеного в п. 6.1 цього Договору, ОРЕНДАР зобов'язаний звільнити приміщення та підготувати його до передачі ОРЕНДАВЦЮ.

7. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРИН ТА ПОРЯДОК ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

7.1. У випадку порушення своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та чинним в Україні законодавством.
7.2. Усі спори або розбіжності, що виникають між Сторонами по даному Договору, або в зв'язку з ним, вирішуються шляхом переговорів між Сторонами.
7.3. У випадку неможливості вирішення спорів шляхом переговорів, спори підлягають розгляду в суді згідно чинного законодавства України.

8. ПІДСТАВИ ДОСТРОКОВОГО РОЗІРВАННЯ ДАНОГО ДОГОВОРУ

8.1. Даний Договір розірванню в односторонньому порядку не підлягає, за винятком підстав, визначених п. 2.4 Даного Договору.
8.2. Даний Договір також вважається розірваним у разі реєстрації за адресою приміщення міста проживання інших осіб незалежно від ступеню родинних зв'язків із ними ОРЕНДАРЕМ особисто або третіми особами за його дорученням, а також реєстрації ОРЕНДАРЕМ особисто або третіми особами за його дорученням будь-яких юридичних осіб. ОРЕНДАР втрачає право користування Приміщенням та реєстрації свого місця проживання за адресою Приміщення з дати вчинення ним дій, наведених у даному пункті.

9. ДОДАТКОВІ УМОВИ

9.1. Всі зміни та доповнення до даного Договору оформлюються у вигляді додатків, які після їх підписання Сторонами стають невід'ємною частиною Договору.
9.2. У випадку змін адреси для листування або номеру розрахункового рахунку, Сторони повідомляють одна одну про це в 1-денний строк.
9.3. Після підписання даного Договору усі попередні переговори за ним, листування, попередні угоди та протоколи про наміри з питань, що так чи інакше стосуються даного Договору, втрачають юридичну силу.
9.4. Усі правовідносини, що виникають у зв'язку з виконанням умов цього Договору і не врегульовані ним, регламентуються нормами чинного в Україні законодавства.
9.5. Цей Договір складений українською мовою, на 2-х сторінках у 2-х примірниках, кожний з яких має однакову юридичну силу.

10. ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ ТА РЕКВІЗИТИ СТОРИН:

ОРЕНДОДАВЕЦЬ:

ФОП [redacted]
Місцезнаходження: [redacted] м. Київ,
пр-т [redacted], кв. [redacted]
Р/р UA66 [redacted]
АТ КБ « [redacted] МФО [redacted]
Платник єдиного податку третьої групи (5%)
Тел. [redacted]
e-mail: [redacted]

ОРЕНДАР:

[redacted]
[redacted]
[redacted] 14.01.2012р.
[redacted] РВ
[redacted] ГУМІВЕ
[redacted]

до договору № [redacted] Додаткова угода № 1 від [redacted] року

м. Київ

« 02 » листопада 2021 року

Фізична особа – підприсець [redacted], дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань: 01.10.2014 р., [redacted], у подальшому «ОРЕНДОДАВЕЦЬ», з однієї сторони та

Фізична особа, громадянин України, місце народження: місто Київ у подальшому «ОРЕНДАР», з іншої сторони, при спільному згадуванні у тексті – Сторони, уклали дану додаткову угоду про наступне:

1. Розмір оплати за користування приміщенням сплачується одноразово та становить 2000,00 грн. (дві тисячі гривень нуль копійок) за весь період оренди, вказаний в п.2.1. Договору.

2. Інші умови договору залишаються незмінними.

ОРЕНДОДАВЕЦЬ:

ФОП [redacted]
Місцезнаходження: 04215, м.Київ,
пр-т [redacted] кв. 1а
Рр UA66
АТ КБ « [redacted] », МФО [redacted]
Платник єдиного податку третьої групи (5%)
Тел. [redacted]
e-mail: [redacted]



ОРЕНДАР:

[redacted]
ПГЧ серія А0 № [redacted]
Виракшиї 17.01.2012р.
Ідентифікаційний РВ
[redacted] ПУ МВЕ
України в [redacted] обл.
[redacted]

ФОП [redacted]



ВСІ ДОКУМЕНТИ НА НЕРУХОМІСТЬ

www.dom-pravo.kiev.ua

050-469-11-13

096-843-73-84

044-361-16-84