



2.4.3. Безперешкодного доступу до робіт Генпідрядника, для перевірки перебігу та якості робіт виконуються.

### 3.УМОВИ РОЗПОДІЛУ ПЛОЩ БУДИНКУ

3.1.Розподіл часток сторін в Будинку, будівництво якого буде фактично профінансоване Генпідрядником, здійснити таким чином:

3.1.1.Генпідряднику належать: 85квартир, загальною площею 4845,83 кв.м, та нежитлові приміщення загальною площею 458,4кв.м, а саме

№№	№квартири, приміщення	поверх	кількість кімнат	загальна площа кв.м	житлова площа кв.м
<b>1.Квартири</b>					
1	1	2	2	69,35	39,55
2	2	2	2	63,91	33,87
3	4	2	2	69,75	34,66
4	7	3	1	48,7	20,84
5	25	8	2	69,35	39,55
6	26	8	2	63,91	33,87
7	27	8	1	48,7	20,84
8	35	2	2	63,32	30,27
9	36	2	2	61,39	30,12
10	37	2	2	58,14	30,93
11	38	2	2	58,89	31,55
12	40	2	1	37,01	15,55
13	42	3	2	63,32	30,27
14	43	3	2	61,39	30,12
15	44	3	2	58,14	30,93
16	45	3	2	58,89	31,55
17	47	3	1	37,01	15,55
18	49	4	2	63,32	30,27
19	50	4	2	61,39	30,12
20	51	4	2	58,14	30,93
21	52	4	2	58,89	31,55
22	54	4	1	37,01	15,55
23	56	5	2	63,32	30,27
24	57	5	2	61,39	30,12
25	58	5	2	58,14	30,93
26	59	5	2	58,89	31,55
27	61	5	1	37,01	15,55
28	62	5	2	52,20	27,12
29	63	6	2	63,32	30,27
30	64	6	2	61,39	30,12
31	65	6	2	58,14	30,93
32	66	6	2	58,89	31,55
33	68	6	1	37,01	15,55
34	69	6	2	52,20	27,12
35	70	7	2	63,32	30,27
36	71	7	2	61,39	30,12
37	72	7	2	58,14	30,93
38	73	7	2	58,89	31,55
39	75	7	1	37,01	15,55



**ВСІ ДОКУМЕНТИ НА НЕРУХОМІСТЬ**

[www.dom-pravo.kiev.ua](http://www.dom-pravo.kiev.ua)

**050-469-11-13**

**096-843-73-84**

**044-361-16-84**



# ВСІ ДОКУМЕНТИ НА НЕРУХОМІСТЬ

www.dom-pravo.kiev.ua

050-469-11-13

096-843-73-84

044-361-16-84

40					
41	76	7	2	52,20	27,12
42	77	8	2	63,32	30,27
43	78	8	2	61,39	30,12
44	79	8	2	58,14	30,93
45	80	8	2	58,89	31,55
46	82	8	1	37,01	15,55
47	83	8	2	52,20	27,12
48	84	9	2	63,32	30,27
49	85	9	2	61,39	30,12
50	86	9	2	58,14	30,93
51	87	9	2	58,89	31,55
52	89	9	1	37,01	15,55
53	91	10	2	63,32	30,27
54	92	10	2	61,39	30,12
55	93	10	2	58,14	30,93
56	94	10	2	58,89	31,55
57	96	10	1	37,01	15,55
58	98	1	2	66,30	30,11
59	99	1	3	73,03	43,50
60	102	2	2	61,39	30,11
61	103	2	3	77,03	43,50
62	104	2	2	61,94	34,42
63	108	3	2	61,39	30,11
64	109	3	3	77,03	43,50
65	110	3	2	61,94	34,42
66	114	4	2	61,39	30,11
67	116	4	2	61,94	34,42
68	120	5	2	61,39	30,11
69	122	5	2	61,94	34,42
70	123	5	1	45,19	17,37
71	126	6	2	61,39	30,11
72	128	6	2	61,94	34,42
73	129	6	1	45,19	17,37
74	132	7	2	61,39	30,11
75	134	7	2	61,94	34,42
76	135	7	1	45,19	17,37
77	136	7	1	38,92	16,14
78	138	8	2	61,39	30,11
79	140	8	2	61,94	34,42
80	142	8	1	38,92	16,14
81	144	9	2	61,39	30,11
82	146	9	2	61,94	34,42
83	148	9	1	38,92	16,14
84	150	10	2	61,39	30,11
85	152	10	2	61,94	34,42
	154	10	1	38,92	16,14
Всього:	85кв			4845,83	
<b>2. Нежитлові приміщення</b>					
1	155	1		104,00	
2	156	1		135,40	
3	157	1		80,85	
4	158	1		44,67	
5	159	1		59,90	



б	160	1	33,58		
всього			458,40		

## 4. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

- 4.1. За невиконання або неналежне виконання договірних зобов'язань Генпідрядник і Замовник несуть матеріальну відповідальність згідно з діючим законодавством.
- 4.2. Додаткові, не встановлені законодавством санкції за порушення (не виконання) умов договору:
- 4.2.1. У випадку припинення робіт або недосягнення показників, які передбачені діючим договором, з вини Генпідрядника, Замовник може розірвати договір.
- 4.2.2. Вирішення спірних питань здійснюється через арбітражний суд.

## 5. ІНШІ УМОВИ

- 5.1. Будь-які зміни і доповнення до цього Договору мають силу лише в тому випадку, якщо вони оформлені в письмовому вигляді і підписані обома Сторонами.
- 5.2. Термін гарантії виконаних робіт 5 (п'ять) років з дати введення Будинку в експлуатацію, за винятком випадків навмисного пошкодження Будинку третіми особами.
- 5.3. Сторони зобов'язуються при виконанні даного Договору не зводити співробітництво лише до дотримання вимог, що містяться в даному Договорі, підтримувати ділові контакти та вживати всіх необхідних заходів для забезпечення ефективності та розвитку їх комерційних зв'язків.

## 6. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ

- 6.1. Цей Договір вступає в силу після його підписання Сторонами і діє до повного виконання зобов'язань обома Сторонами.

## 7. АДРЕСИ РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН

<b>ЗАМОВНИК</b> ПІП " [REDACTED] " м. [REDACTED], вул. [REDACTED], корп. 4 р/р [REDACTED], МФО [REDACTED] в АБ " [REDACTED] " ЗКПО [REDACTED]	<b>ГЕНПІДРЯДНИК</b> ТОВ БК " [REDACTED] " м. [REDACTED], вул. [REDACTED], прим. [REDACTED] р/р [REDACTED], МФО [REDACTED] в АБ " [REDACTED] " код ЗКПО [REDACTED]
--	---

[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]



[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

