

УКРАЇНА UKRAINE
ДОГОВІР ІПОТЕКИ

Місто Київ, _____ серпня дві тисячі _____ року.

тр. _____ (народилася ...) грудня ...2 року у місті Київ; ідентифікаційний номер за ДРФО – _____; паспорт СО _____, виданий Дніпровське РУ ГУ МВС України в місті Києві ... вересня _____ року), яка зареєстрована за адресою: Київ, бульвар _____, будинок № _____, квартира _____, яка далі іменується «Іпотекодавцем», з однієї сторони.

АКЦІОНЕРНИЙ КОМЕРЦІЙНИЙ БАНК « _____ » (Статут (нова редакція), зареєстрований _____ державним реєстратором Дніпровської районної у місті Києві державної адміністрації. дата реєстрації _____ року, номер запису _____; банківська ліцензія № _____, видана грудня _____ року Акціонерному комерційному банку _____, зареєстрованому Національним банком України ... січня _____ року за номером _____; ідентифікаційний код юридичної особи за Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України – _____), місцезнаходження якого: місто Київ, бульвар _____, будинок _____, який далі іменується «Іпотекодержателем», в особі _____, що зареєстрована за адресою: місто Київ, вулиця А. Нової, будинок № 82, квартира № 41, яка діє на підставі довіреності, посвідченої _____ лютого _____ року приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу та зареєстрованої в реєстрі за № _____ з другої сторони (надалі разом – Сторони), уклали цей Іпотечний договір (надалі – Договір) і нижченаведене:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Цей Договір забезпечує виконання *Іпотекодавцем* зобов'язань, що випливають з укладеного з *Іпотекодержателем* Кредитного договору № _____ від _____ року (надалі за текстом – Кредитний договір), та з додаткових угод до нього, які можуть бути укладені в майбутньому, в тому числі стосовно будь-яких збільшень основного зобов'язання та (або) процентів за основним зобов'язанням (надалі за текстом разом – Основне зобов'язання), за умовами якого *Іпотекодавець* зобов'язаний повернути *Іпотекодержателю* кредит на споживчі цілі у сумі 70000 (сімдесят тисяч) доларів США 00 центів, з кінцевим терміном повернення 07.08.2017 (сьомого серпня дві тисячі сімнадцятого) року, здійснювати повернення кредиту згідно Кредитного договору, сплачувати проценти за користування кредитними коштами в валюті кредиту з розрахунку 13,5 (тринадцять цілих п'ять десятків) процентів річних, сплатити можливі неустойки у розмірах та у випадках, передбачених Кредитним договором і цим Договором, а також інші витрати на здійснення забезпеченої заставою вимоги

1.2. Предметом іпотеки є нерухоме майно: квартира № _____, яка знаходиться за адресою: місто Київ, вулиця _____, а, будинок № _____ (надалі – ПРЕДМЕТ ІПОТЕКИ), що за даними довідки-характеристики № 1348495, виданої Комунальним підприємством Київське міське бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна ... червня _____ року має такі характеризуючі значення: розмір загальної площі – 45,40 (сорок п'ять цілих сорок се ... кв. м.; розмір жилої площі – 27,30 (двадцять сім цілих тридцять сотих) кв. м.; кількість житих кімнат – 2 (дві); який належить *Іпотекодавцю* на праві приватної власності:

- 1/2 (одна друга) частина – на підставі Свідоцтва про право на спадщину за заповітом, виданого червня _____ року _____ державним нотаріусом Десятої Київської державної нотаріальної контори і зареєстрованого в реєстрі за № _____ та зареєстрованого _____ червня _____ року у Комунальному підприємстві Київське міське бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна, записане в реєстрову книгу д. _____ за реєстровим № _____;

- 1/2 (одна друга) частина – на підставі Свідоцтва про право на спадщину за заповітом, виданого _____ червня _____ року _____, державним нотаріусом Десятої Київської державної нотаріальної контори і зареєстрованого в реєстрі за № _____ та зареєстрованого _____ червня _____ року у Комунальному підприємстві Київське міське бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна, записане в реєстрову книгу д. _____ за реєстровим № _____.

1.3. Балансова вартість ПРЕДМЕТА ІПОТЕКИ, згідно довідки-характеристики № _____ виданої Комунальним підприємством Київське міське бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна ... червня _____ року становить 22777 (двадцять дві тисячі сімсот сімдесят сім) гривень 57 копійок.

1.4. Заставна вартість ПРЕДМЕТА ІПОТЕКИ є договірною і погоджується Сторонами в розмірі 365880 (триста шістдесят п'ять тисяч вісімсот вісімдесят) гривень 00 копійок.



1.5. На строк дії цього Договору ПРЕДМЕТ ІПОТЕКИ залишається у володінні і користуванні *Іпотекодавця* відповідно до цільового призначення.

1.6. Обтяження іпотекою ПРЕДМЕТА ІПОТЕКИ підлягає державній реєстрації в порядку, встановленому законом. Державна реєстрація здійснюється на підставі повідомлення *Іпотекодержателя*.

1.7. На ПРЕДМЕТ ІПОТЕКИ нотаріусом на підставі ст. 73 Закону України "Про нотаріат" накладається заборона відчуження на період дії цього Договору.

1.8. Заставна по цьому Договору іпотеки не видається.

2. ГАРАНТІЇ

2.1. *Іпотекодавець* свідчить та гарантує, що підтверджується його підписом у цьому Договорі, що:

2.1.1. ПРЕДМЕТ ІПОТЕКИ належить йому на законних підставах і є його власністю;

2.1.2. на ПРЕДМЕТ ІПОТЕКИ не звернуто стягнення згідно з чинним законодавством України;

2.1.3. ПРЕДМЕТ ІПОТЕКИ не підлягає вилученню і вільний від будь-яких зобов'язань, крім тих, що передбачені цим Договором;

2.1.4. до *Іпотекодавця* не пред'явлені претензії чи майнові позови, пов'язані з вилученням ПРЕДМЕТА ІПОТЕКИ;

2.1.5. ПРЕДМЕТ ІПОТЕКИ не знаходиться у спільній сумісній власності подружжя.

До укладення цього договору нотаріусом доведено до відома Представника *Іпотекодержателя*, зміст заяви *Іпотекодавця* про те, що квартира, яка є предметом іпотеки не є об'єктом права спільної сумісної власності подружжя, а є її особистою приватною власністю, оскільки набута нею у власність в результаті успадкування, і особи, які б могли поставити питання про визнання за ними права власності на вищевказану квартиру (чи її частку), у тому числі відповідно до статей 65, 74 та 97 Сімейного кодексу України, відсутні;

2.1.6. на момент укладення цього Договору ПРЕДМЕТ ІПОТЕКИ нікому не проданий, не перебуває під заборонаю відчуження та в податковій заставі, не існує ніяких прав та вимог інших осіб на предмет іпотеки, а тому числі тих, що не зареєстровані у встановленому законом порядку, судового спору про нього немає.

Під заборонаю (арештом) відчуження згідно з Єдиним реєстром заборон відчуження об'єктів нерухомого майна ПРЕДМЕТ ІПОТЕКИ не перебуває, що підтверджується витягом з Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна, виданим 08 серпня 2008 року приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу, що посвідчує цей договір, і оригінал якого зберігається у справах цього приватного нотаріуса.

Відсутність існуючих іпотек на ПРЕДМЕТ ІПОТЕКИ згідно даних Державного реєстру іпотек перевірено за витягом із зазначеного реєстру, виданим 08 серпня 2008 року приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу, що посвідчує цей договір, і оригінал якого зберігається у справах цього приватного нотаріуса.

Інформація про перебування належного *Іпотекодавцю* майна під податковою заставою в Державному реєстрі обтяжень рухомого майна про податкові застави відсутня, що підтверджується витягом із зазначеного реєстру, виданим 08 серпня 2008 року приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу, що посвідчує цей договір, і оригінал якого зберігається у справах цього приватного нотаріуса.

2.1.7. нерухоме майно зареєстровано у встановленому законом порядку як окремий виділений у натурі об'єкт права власності.

2.1.8. на момент укладення цього Договору не порушені права та/або інтереси малолітніх, неповнолітніх чи непрацездатних дітей, малолітні та неповнолітні діти не зареєстровані в житловому приміщенні, яке є ПРЕДМЕТОМ ІПОТЕКИ, та не мають право користуватися ПРЕДМЕТОМ ІПОТЕКИ.

2.2. У разі настання випадків, передбачених за Основним зобов'язанням та цим Договором, *Іпотекодержатель* має право звернути стягнення на ПРЕДМЕТ ІПОТЕКИ та одержати задоволення своїх вимог за рахунок ПРЕДМЕТА ІПОТЕКИ переважно перед іншими кредиторами.

2.3. Якщо суми, вирученої від реалізації ПРЕДМЕТА ІПОТЕКИ, буде недостатньо для повного задоволення вимог *Іпотекодержателя*, він вправі задовольнити свої вимоги за рахунок іншого майна *Іпотекодавця*.

2.4. Наступні застави ПРЕДМЕТА ІПОТЕКИ забороняються без надання попередньої письмової згоди *Іпотекодержателем*.

2.5. Заміна ПРЕДМЕТА ІПОТЕКИ здійснюється *Іпотекодавцем* тільки за письмовою згодою *Іпотекодержателя*.

ВСІ ДОКУМЕНТИ НА НЕРУХОМІСТЬ

www.dom-pravo.kiev.ua

050-469-11-13

096-843-73-84

044-361-16-84



2.6. Ризик випадкового знищення, випадкового пошкодження або псування ПРЕДМЕТА ІПОТЕКИ несе *Іпотекодавець*.

У разі якщо ПРЕДМЕТ ІПОТЕКИ було знищено, втрачено, пошкоджено або зіпсовано, *Іпотекодавець* повинен надати його заміну. При відсутності заміни *Іпотекодержатель* задовольняє свої вимоги за рахунок сум страхового відшкодування та іншого майна *Іпотекодавця*.

2.7. У разі порушення провадження у справі про відновлення платоспроможності *Іпотекодавця* або визнання його банкрутом або при припиненні (реорганізації, ліквідації) юридичної особи *Іпотекодавця* та в інших випадках, передбачених Основним зобов'язанням та цим Договором, *Іпотекодержатель* набуває право дострокового звернення стягнення на ПРЕДМЕТ ІПОТЕКИ незалежно від настання строку виконання зобов'язання, забезпеченого іпотекою.

2.8. У разі переходу права власності (права господарського відання) на ПРЕДМЕТ ІПОТЕКИ від *Іпотекодавця* до іншої особи, у тому числі в порядку спадкування чи правонаступництва, іпотека є дійсною для набувача відповідного нерухомого майна, навіть у тому випадку, якщо до його відома не доведена інформація про обтяження майна іпотекою.

3. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

3.1. *Іпотекодавець зобов'язаний:*

3.1.1. на період фактичної дії цього Договору застрахувати за власний рахунок ПРЕДМЕТ ІПОТЕКИ в повному обсязі від всіх видів ризику на користь *Іпотекодержателя*;

3.1.2. вживати заходи, необхідні для забезпечення схоронності ПРЕДМЕТА ІПОТЕКИ, які виключають його пошкодження чи втрату (знищення, загибель), не допускати погіршення стану ПРЕДМЕТА ІПОТЕКИ та зменшення його вартості понад норми його звичайної амортизації (зносу);

3.1.3. забезпечити вільний доступ представників *Іпотекодержателя* для здійснення перевірок наявності, ствану та умов зберігання ПРЕДМЕТА ІПОТЕКИ, а також у разі письмового звернення останнього, надати йому не пізніше наступного робочого дня необхідні документи щодо підтвердження виконання *Іпотекодавцем* умов цього Договору;

3.1.4. письмово повідомляти *Іпотекодержателя* про зміну свого найменування, організаційно-правової форми, місцезнаходження та інших реквізитів, а також про настання інших обставин, що можуть негативно вплинути на виконання зобов'язань за цим Договором, не пізніше трьох календарних днів із дня настання відповідної події;

3.1.5. виконувати інші зобов'язання, які покладаються на *Іпотекодавця* чинним законодавством України.

3.1.6. не відчужувати ПРЕДМЕТ ІПОТЕКИ та не обтяжувати його зобов'язаннями з боку третіх осіб (зокрема, не передавати його в найм (оренду), в користування іншим особам, наступну іпотеку тощо) без отримання попередньої письмової згоди на це *Іпотекодержателя*;

3.1.7. при невиконанні або неналежному виконанні Основного зобов'язання добровільно передати ПРЕДМЕТ ІПОТЕКИ *Іпотекодержателю* (за його вимогою) для його подальшої реалізації за ціною, визначеною пунктом 1.4. цього Договору, яку Сторони погоджують як звичайну ціну ПРЕДМЕТУ ІПОТЕКИ, та направлення отриманих коштів на погашення заборгованості за Основним зобов'язанням;

3.1.8. не здійснювати реконструкцій ПРЕДМЕТА ІПОТЕКИ, крім проведення поточного ремонту ПРЕДМЕТА ІПОТЕКИ;

3.1.9. здійснювати на вимогу *Іпотекодержателя* переоцінку ПРЕДМЕТА ІПОТЕКИ у зв'язку із змінами кон'юнктури ринку, а також у разі пролонгації Основного зобов'язання;

3.1.10. сплачувати, передбачені законодавством України податки, збори та інші необхідні платежі, пов'язані з ПРЕДМЕТОМ ІПОТЕКИ;

3.1.11. При втраті (знищенні, загибелі) або пошкодженні ПРЕДМЕТА ІПОТЕКИ або виникненні загрози такої втрати чи пошкодження негайно повідомити про це *Іпотекодержателя* і на його вимогу замінити ПРЕДМЕТ ІПОТЕКИ іншим рівноцінним майном.

3.2. *Іпотекодавець має право:*

3.2.1. володіти та користуватись ПРЕДМЕТОМ ІПОТЕКИ відповідно до його призначення;

3.2.2. припинити звернення стягнення *Іпотекодержателем* на ПРЕДМЕТ ІПОТЕКИ шляхом виконання Основного зобов'язання та відшкодування інших витрат, пов'язаних із зверненням стягнення на ПРЕДМЕТ ІПОТЕКИ.

3.3. *Іпотекодержатель зобов'язується:*

3.3.1. у разі реалізації ПРЕДМЕТА ІПОТЕКИ, у зв'язку з невиконанням Основного зобов'язання, повернути *Іпотекодавцю* суму, що перевищує розмір забезпечених іпотекою вимог.

3.4. *Іпотекодержатель має право:*



ВСІ ДОКУМЕНТИ НА НЕРУХОМІСТЬ

www.dom-pravo.kiev.ua

050-469-11-13

096-843-73-84

044-361-16-84

3.4.1. у випадку невиконання Основного зобов'язання, задовольнити свої вимоги за рахунок ПРЕДМЕТА ІПОТЕКИ шляхом його реалізації у спосіб визначений цим Договором та чинним законодавством України;

3.4.2. задовольнити вимоги в тому обсязі, які є на момент фактичного задоволення, зокрема - суму боргу, проценти, комісії неустойку, збитки, завдані простроченням виконання, витрати, пов'язані з утриманням та зверненням стягнення на ПРЕДМЕТ ІПОТЕКИ тощо;

3.4.3. звернути стягнення на ПРЕДМЕТ ІПОТЕКИ достроково у випадках, передбачених Основним зобов'язанням, цим Договором та чинним законодавством України;

3.4.4. вимагати від *Іпотекодавця* вжиття заходів, необхідних для збереження ПРЕДМЕТА ІПОТЕКИ;

3.4.5. здійснювати перевірки наявності, стану та умов зберігання ПРЕДМЕТА ІПОТЕКИ, а також звертатися до *Іпотекодавця* з вимогою надати йому необхідні документи, щодо підтвердження виконання *Іпотекодавцем* умов цього Договору.

3.4.6. задовольнити свої вимоги за рахунок іншого майна *Іпотекодавця*, якщо суми, вирученої від реалізації ПРЕДМЕТА ІПОТЕКИ, буде недостатньо для повного задоволення вимог *Іпотекодержателя*.

4. ВИНИКНЕННЯ ТА ПРИПИНЕННЯ ІПОТЕКИ

4.1. Іпотека виникає з моменту підписання Сторонами та нотаріального посвідчення цього Договору.

4.2. Іпотека припиняється виконанням забезпеченого нею Основного зобов'язання, а також в інших випадках, передбачених чинним законодавством України.

4.3. У разі часткового виконання забезпечених Іпотекою зобов'язань, Іпотека зберігається у первісному обсязі.

5. ЗВЕРНЕННЯ СТЯГНЕННЯ НА ПРЕДМЕТ ІПОТЕКИ

5.1. *Іпотекодержатель* набуває права задоволення своїх вимог за рахунок ПРЕДМЕТА ІПОТЕКИ у випадках невиконання Основного зобов'язання, або порушення порядку його виконання, та інших випадках, передбачених Основним зобов'язанням, цим Договором та чинним законодавством України.

5.2. У разі порушення *Іпотекодавцем* обов'язків, встановлених цим Договором, *Іпотекодержатель* має право вимагати дострокового погашення заборгованості за Основним зобов'язанням, а в разі його невиконання - звернути стягнення на ПРЕДМЕТ ІПОТЕКИ.

5.3. У разі порушення *Іпотекодавцем* обов'язків щодо збереження, утримання чи страхування ПРЕДМЕТА ІПОТЕКИ *Іпотекодержатель* може скористатися правами, визначеними п. 5.2. цього Договору, або вжити заходів для збереження чи страхування ПРЕДМЕТА ІПОТЕКИ у власних інтересах та за власний коштів. *Іпотекодавець* зобов'язаний негайно на вимогу *Іпотекодержателя* відшкодувати останньому всі витрати, понесені у зв'язку з ужиттям заходів щодо збереження, утримання та страхування ПРЕДМЕТА ІПОТЕКИ.

5.4. Звернення стягнення на ПРЕДМЕТ ІПОТЕКИ здійснюється на підставі рішення суду, виконавчого напису нотаріуса або відповідно до застереження про задоволення вимог *Іпотекодержателя*.

5.5. У разі порушення умов Основного зобов'язання та/або умов цього Договору *Іпотекодержатель* надсилає *Іпотекодавцю* письмову вимогу про усунення порушення. В цьому документі зазначається стислий зміст порушених зобов'язань, вимога про усунення порушення не пізніше тридцятиденного строку та попередження про звернення стягнення на ПРЕДМЕТ ІПОТЕКИ у разі невиконання цієї вимоги. Якщо протягом встановленого строку вимога *Іпотекодержателя* залишається без задоволення, *Іпотекодержатель* вправі розпочати звернення стягнення на ПРЕДМЕТ ІПОТЕКИ відповідно до цього Договору та Закону України "Про іпотеку".

Положення частини першої цього пункту не є перешкодою для реалізації права *Іпотекодержателя* звернутись у будь-який час за захистом своїх порушених прав до суду у встановленому законом порядку.

5.6. Порядок реалізації ПРЕДМЕТА ІПОТЕКИ для погашення заборгованості за Основним зобов'язанням визначається *Іпотекодержателем* та може здійснюватися як із залученням *Іпотекодавця*, так і без нього, всіма можливими способами, зокрема, через аукціони, біржі тощо.

5.7. *Іпотекодавець* надає згоду *Іпотекодержателю* на задоволення ним ПРЕДМЕТА ІПОТЕКИ за собою за початковою оцінкою, у випадку, якщо аукціон (прилюдні торги) оголошено таким, що не відбувся.

6. ЗАСТЕРЕЖЕННЯ ПРО ПОЗАСУДОВЕ ЗАДОВОЛЕННЯ ВИМОГ ІПОТЕКОДЕРЖАТЕЛЯ

6.1. Сторони цього Договору дійшли згоди вирішити питання про звернення стягнення на ПРЕДМЕТ ІПОТЕКИ шляхом позасудового врегулювання на підставі застереження, що міститься у цьому Договорі.



ВСІ ДОКУМЕНТИ НА НЕРУХОМІСТЬ

www.dom-pravo.kiev.ua

050-469-11-13

096-843-73-84

044-361-16-84

6.2. Визначений цим розділом спосіб задоволення вимог *Іпотекодержателя* не перешкоджає *Іпотекодержателю* застосувати інші, встановлені чинним законодавством України, способи звернення стягнення на ПРЕДМЕТ ІПОТЕКИ.

6.3. Сторони дійшли згоди, що задоволення вимог *Іпотекодержателя* може здійснюватися шляхом:

- передачі *Іпотекодержателю* права власності на ПРЕДМЕТ ІПОТЕКИ в рахунок виконання Основного зобов'язання у порядку, встановленому статтею 37 Закону України "Про іпотеку";
- продажу *Іпотекодержателем* від свого імені ПРЕДМЕТА ІПОТЕКИ будь-якій особі на підставі договору купівлі-продажу у порядку, встановленому статтею 38 Закону України "Про іпотеку" та направлення вирученої суми на погашення заборгованості за Основним зобов'язанням.

6.4. У випадку прийняття рішення *Іпотекодержателем* про задоволення своїх вимог шляхом набуття права власності на ПРЕДМЕТ ІПОТЕКИ, застереження в цьому Договорі є правовою підставою для реєстрації права власності *Іпотекодержателя* на ПРЕДМЕТ ІПОТЕКИ.

6.5. У випадку прийняття рішення *Іпотекодержателем* про задоволення своїх вимог шляхом реалізації свого права на продаж ПРЕДМЕТА ІПОТЕКИ будь-якій особі-покупцеві, *Іпотекодержатель* зобов'язаний за 30 днів до укладення договору купівлі-продажу письмово повідомити *Іпотекодавця* про свій намір укласти цей договір.

Іпотекодавець має право виконати основне зобов'язання, включаючи усі витрати, понесені *Іпотекодержателем* та третіми особами у зв'язку з проведенням звернення стягнення на ПРЕДМЕТ ІПОТЕКИ, протягом тридцятиденного строку, вказаного в частині першій цього пункту.

7. ІНШІ УМОВИ

7.1. Спори та розбіжності щодо виконання умов цього Договору вирішуються згідно з чинним законодавством України.

7.2. Цей Договір відображає повне розуміння Сторонами його предмета та інших питань, зазначених у цьому Договорі. Усі попередні заяви, домовленості чи угоди між Сторонами з предмета цього Договору анулюються з моменту набрання чинності цим Договором у частині, що суперечить його умовам.

7.3. Цей Договір набуває чинності з моменту його нотаріального посвідчення і діє до повного виконання Основного зобов'язання, враховуючи можливу наявність додаткових угод, у тому числі про його пролонгацію, збільшення та ін.

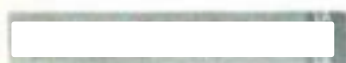
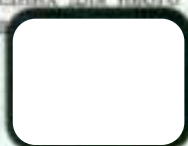
7.4. Усі витрати, пов'язані з оформленням та виконанням цього Договору, несе *Іпотекодавець*.

7.5. Усі зміни та доповнення до цього Договору набувають чинності тільки за умови їх нотаріального посвідчення. Відповідні відомості про зміну умов обтяження нерухомого майна іпотекою підлягають державній реєстрації у встановленому законом порядку.

7.6. Усі повідомлення Сторін щодо цього Договору здійснюються в письмовій формі шляхом направлення листів, телеграм чи факс-повідомлень із подальшим направленням оригіналів таких повідомлень рекомендованим листом.

7.7. З усіх питань, які не врегульовані цим Договором, Сторони керуються чинним законодавством України. Зміст статей 203-205, 207-218, 220, 227-239, 257, 258, 261, 572-593, 600, 601, 626-631, 637-640, 647, 651-654 Цивільного кодексу України, ст. ст. 57, 60, 62, 63, 65, 68, 74, 97 Сімейного кодексу України, ст. 12 Закону України «Про основи соціального захисту бездомних громадян і безпритульних дітей», ст. ст. 17, 18 Закону України «Про охорону дитинства», ст. ст. 3-10, 12, 13, 15, 17-20, 23, 24, 33-39, 41-51 Закону України «Про іпотеку», Постанови Кабінету Міністрів України від 31 березня 2004 року № 410 «Про затвердження Тимчасового порядку державної реєстрації іпотек», а також правові наслідки правочину нотаріусом сторонам роз'яснено.

Сторони стверджують, що однаково розуміють значення і умови цього договору та його правові наслідки; договір спрямований на реальне настання правових наслідків, що обумовлені ним; їх волевиявлення є вільним і відповідає їх внутрішній волі; договір не носить характеру фіктивного та удаваного правочину; вільно володіють українською мовою; проект договору, складений нотаріусом з урахуванням вказаних ними умов та умов, що є обов'язковими, ними прочитаний, зрозумілий і схвалений ними до його посвідчення, зміст зазначених у п. 7.7. договору статей кодексів і законів України їм зрозумілий, питань, які залишилися б нез'ясованими для них, немає. Сторони також стверджують, що не обмежені в праві укладати правочини, не визнані у встановленому порядку недієздатними повністю або частково, не страждають на захворювання, що перешкоджають усвідомленню ними суті цього договору, договір не вчиняється під впливом тяжкої для *Іпотекодавця* обставини і на край не вигідних для нього умов, загальна вартість Предмету іпотеки, зазначена в пункті 1.4. цього договору, відповідає його цілісним намірам.



ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності

Індексний номер витягу: _____
Дата, час формування: _____
Витяг сформовано: Приватний нотаріус _____, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава формування витягу: заява з реєстраційним номером: _____, дата і час реєстрації заяви: _____, заявник: _____ (уповноважена особа)

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: _____
Об'єкт нерухомого майна: квартира, об'єкт житлової нерухомості: Так
Опис об'єкта: Загальна площа (кв.м): 45,4, житлова площа (кв.м): 27,3, Опис: складається з 2 (двох) кімнат
Адреса: м.Київ, вулиця _____, будинок _____, квартира _____

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності: _____
Дата, час державної реєстрації: _____
Державний реєстратор: приватний нотаріус _____, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава виникнення права власності: Вимога про усунення порушення в порядку ст. 35 ЗУ "Про іпотеку", серія та номер: _____, виданий _____ 19, видавник: ТОВ "ФК "_____", договір іпотеки, серія та номер: _____, виданий _____ 8, видавник: _____ приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу
Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: _____ від _____ приватний нотаріус _____, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Форма власності: приватна
Розмір частки: 1
Власники: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ" _____ А", код ЄДРПОУ: _____
країна реєстрації: Україна
Додаткові відомості: _____
Витяг сформував: _____



ВСІ ДОКУМЕНТИ НА НЕРУХОМІСТЬ

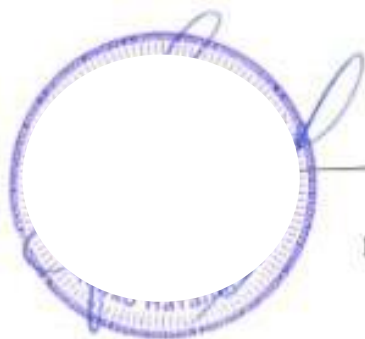
www.dom-pravo.kiev.ua

050-469-11-13

096-843-73-84

044-361-16-84

Підпис:



МП



ВСІ ДОКУМЕНТИ НА НЕРУХОМІСТЬ

www.dom-pravo.kiev.ua

050-469-11-13

096-843-73-84

044-361-16-84